

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	100	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	大船渡市大船渡町字下平地内				
媒介・代理 業者	所在地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13			
	業者名・氏名	カラムシ不動産	電話番号	0192-44-2529	
	携帯電話番号	—	F A X	0192-44-3529	
	メールアドレス	Karamushi2103@yahoo.co.jp			
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日

## 空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		2,500,000 円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸		円/月	敷金: カ月	礼金: カ月		
物件の概要	面積		建築年		昭和41年11月築		
	土地	263.78㎡		構造	補修の要否		
	建物	1階	133.26㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
			40.31坪				
		2階	37.26㎡				
			11.27坪				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (洗面室、収納)				
			<input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 (6) 畳 (6) 畳 (6) 畳 (8) 畳 (8) 畳				
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (12.5) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (収納、バルコニー)				
	都市計画区域 (用途区域)			非線引き都市計画区域 (第一種住居地域)			
建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (14) 年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ( )			
主要施設等への距離	駅	0.7km	設備の状況	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (排水溝)		
	バス停	0.3km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り   / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 ( )		
	市役所	4.8km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台) <input type="checkbox"/> 無   物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	病院	5.1km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input checked="" type="checkbox"/> 無   バリアフリー <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	消防署	4.5km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   ペット <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
	警察署	4.2km		その他設備等	風呂シャワーあり。		
	保育園	2.9km			<b>特記事項</b> 耐震診断: <input checked="" type="checkbox"/> 未 ・ 済 (補強不要 ・ 要補強) ・ 不要 空き家に付随する農地: <input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 昭和63年、平成1年、変更及び増築あり。 ・ 借地権付住宅、借地料月額 12,500円。 ・ 日照眺望良好、公園至近。		
	小学校	2.0km					
	中学校	1.7km					
	スーパー	2.2km					
	km						
	km						
登録日	令和7年10月21日			有効期日	令和9年10月20日		