

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	100	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字下平地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13			
	業者名・氏名	カラムシ不動産		電話番号	0192-44-2529
	携帯電話番号	—		F A X	0192-44-3529
	メールアドレス	Karamushi2103@yahoo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日	

### 空き家の情報

希望価格	■売却	2,500,000 円				
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月	
物件の概要	面 積			建築年	昭和41年11月築	
	土地	263.78m <sup>2</sup>		構 造	補修の要否	
	建 物	1階	133.26m <sup>2</sup>	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	
		40.31坪	37.26m <sup>2</sup>			
		2階	11.27坪			
		1階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、収納）			
		2階	□洋室（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳 ■洋室（ 12.5 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■その他（収納、バルコニー）			
	都市計画区域（用途区域）		非線引き都市計画区域（第一種住居地域）			
	建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限	
	■利用者なし（ 14 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		設備の状況	電 気	■引込済 ■その他（ ）	
				風 呂	□LPGガス ■灯油 □電気 □その他（ ）	
				水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）	
				キッキン	■LPGガス □IH □その他（ ）	
	駅	0.7km		下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他（排水溝）	
	バス停	0.3km		トイレ	□水洗 ■汲取り ／ ■和式 □洋式（ ）	
	市役所	4.8km		駐車場	■有（ 2台 ）□無 物置 □有 ■無	
	病院	5.1km		車 庫	□有（ 1台 ）■無 バリアフリー □有 ■無	
	消防署	4.5km		庭	■有 □無 ペット ■可 □不可	
	警察署	4.2km		その他設備等	風呂シャワーあり。	
	保育園	2.9km	特記事項	耐震診断： 未 濟（補強不要・要補強） 不要 空き家に付随する農地： 無 有（ m <sup>2</sup> ） 昭和63年、平成1年、変更及び増築あり。 借地権付住宅、借地料月額 12,500円。 日照眺望良好、公園至近。		
主要施設等への距離	小学校	2.0km				
	中学校	1.7km				
	スーパー	2.2km				
		km				
		km				
登録日	令和7年10月21日			有効期日	令和9年10月20日	